



PROJETO DE LEI Nº 04 DE 30 DE JANEIRO DE 2026

“CRIA O PARQUE LINEAR DA COLINA VEREADOR DORVALINO JOSÉ VIEIRA E, AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEIS ATRAVÉS DE DESAPROPRIAÇÃO E A RECEBER ANTECIPAÇÃO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

MARCEL VIEIRA RODRIGUES DA CUNHA, Prefeito Municipal de Prata, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte L E I:

Art. 1º - Fica criado o Parque Linear da Colina Vereador Dorvalino José Vieira, com área de 323.500,00m², com a descrição e confrontações abaixo:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.863.573,51m e E 719.863,69m; deste, segue confrontando com a faixa não edificável de 15,00m da Rodovia BR-153, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°57'05" por 185,46 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.863.388,17m e E 719.870,32m; deste segue confrontando com o fundo dos lotes 01, 02 e Área Verde 03 do Cidade Jardim III com o azimute 323°34'23" por 95,73 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.863.465,19m e E 719.813,47m; deste segue confrontando com Área Verde 03 e Rua do Jatobá, com o azimute 282°22'52" por 67,74 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.863.479,71m e E 719.747,31m; 278°40'43" por 32,96 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.863.484,69m e E 719.714,73m; 259°08'57" por 19,09 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.863.481,09m e E 719.695,98m; 177°56'51" por 160,54 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.863.320,65m e E 719.701,73m; 87°56'51" por 57,00 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.863.322,69m e E 719.758,69m; até este vértice confrontando sempre com a Rua Jatobá; deste segue com desenvolvimento de 4,71m e raio de 3,00m até o vértice 9, de coordenadas N 7.863.319,80m e E 719.761,80m; deste segue confrontando com a Rua do Angico, com o azimute 177°56'51" por 36,10 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.863.283,72m e E 719.763,09m; deste segue com



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG
Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000
Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50
E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



desenvolvimento de 3,92m e raio de 3,00m até o vértice 11, de coordenadas N 7.863.280,75m e E 719.760,98m; deste segue confrontando com a Rua da Rosa com o azimuth 252°47'44" por 79,20 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.863.257,32m e E 719.685,32m; deste segue com desenvolvimento de 5,30 e raio de 3,00m até o vértice 13, de coordenadas N 7.863.259,88m e E 719.681,45m; deste segue confrontando com a Rua da Macaúba com o azimuth 354°00'49" por 12,55 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.863.272,36m e E 719.680,14m; deste segue com desenvolvimento de 10,63m e raio de 13,00m até o vértice 15, de coordenadas N 7.863.281,37m e E 719.675,06m; 307°08'42" por 76,99 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.863.327,86m e E 719.613,69m; deste segue com desenvolvimento de 69,40 e raio de 50,00m até o vértice 17, de coordenadas N 7.863.362,27m e E 719.559,77m, até este vértice confrontando com a Rua Macaúba; deste segue confrontando com a Rua do Angelim, com o azimuth 251°35'38" por 38,17 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.863.350,21m e E 719.523,55m; 215°47'30" por 63,62 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.863.298,61m e E 719.486,35m; 174°00'49" por 249,30 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.863.050,67m e E 719.512,35m; 208°18'27" por 47,99 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.863.008,42m e E 719.489,59m, até este vértice sempre confrontando com a Rua do Angelim; 252°26'27" por 34,41 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.862.998,04m e E 719.456,79m, confrontando com a Avenida Joaquim dos Santos Bittencourt; deste segue com desenvolvimento de 3,64 e raio de 3,00m até o vértice 23, de coordenadas N 7.862.998,64m e E 719.453,94m; deste segue confrontando com a Rua do Cedro, até o vértice 24, de coordenadas N 7.863.033,52m e E 719.413,50m; 351°06'06" por 78,06 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.863.110,65m e E 719.401,43m; 303°02'45" por 240,79 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.863.241,95m e E 719.199,59m, até este vértice sempre confrontando com a Rua do Cedro; deste segue confrontando com a Avenida da Sucupira com 269°04'54" por 9,88 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.863.241,79m e E 719.189,71m; 280°25'09" por 84,27 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.863.257,03m e E 719.106,83m; 235°44'18" por 152,42 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.863.171,23m e E 718.980,87m; 251°33'18" por 2,20 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.863.170,53m e E 718.978,77m; 161°07'28" por 2,91 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.863.167,78m e E 718.979,72m; 161°07'28" por 41,42 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.863.128,59m e E 718.993,11m; 131°48'03" por 45,30 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.863.098,39m e E 719.026,88m; 140°47'30" por 42,06 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.863.065,80m e E 719.053,47m; 155°41'32" por 14,13 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.863.052,93m e E 719.059,29m; 190°59'15" por 49,64 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.863.004,20m e E 719.049,83m, até este vértice sempre confrontando com a Avenida da Sucupira; deste vértice segue com o azimuth 123°11'43" por 148,63



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA - MG

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000

Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50

E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



m até o vértice 37, de coordenadas N 7.862.922,83m e E 719.174,20m, interceptando transversalmente a Avenida João Batista Camargos e confrontando com a Rua da Peroba; 162°45'06" por 80,74 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.862.845,72m e E 719.198,14m; deste, segue com desenvolvimento de 4,71m e raio de 3,00m até o vértice 39, de coordenadas N 7.862.843,75m e E 719.201,89m; 72°47'44" por 29,21 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.862.852,38m e E 719.229,79m; deste, segue com desenvolvimento de 6,17m e raio de 5,00m até o vértice 41, de coordenadas N 7.862.850,58m e E 719.235,29m, até este vértice sempre confrontando com a Rua da Peroba; deste vértice segue com desenvolvimento de 86,98m com raio de 96,43m até o vértice 42, de coordenadas N 7.862.767,98m e E 719.250,88m, confrontando com os lotes 01 e 02 da quadra 13 do Cidade Jardim II e com a Matrícula 15.684; 190°46'24" por 18,62 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.862.749,69m e E 719.247,40m; 100°46'24" por 118,09 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.862.727,62m e E 719.363,41m; deste vértice segue com desenvolvimento de 6,77m e raio de 5,00m até o vértice 45, de coordenadas N 7.862.722,85m e E 719.367,47m; deste vértice segue com desenvolvimento de 57,35m e raio de 517,50m até o vértice 46, de coordenadas N 7.862.665,57m e E 719.365,88m; deste vértice segue com desenvolvimento de 8,69m e raio de 5,00m até o vértice 47, de coordenadas N 7.862.661,14m e E 719.359,67m, até este vértice sempre confrontando com a Matrícula 15.684; deste vértice segue com desenvolvimento de 59,76m e raio de 72,00m até o vértice 48, de coordenadas N 7.862.651,60m e E 719.302,40m, confrontando com a Rua Paulo Moreira Rocha; 236°45'42" por 25,20 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.862.637,79m e E 719.281,32m; deste vértice, segue com desenvolvimento de 66,45m e raio de 82,00m até o vértice 50, de coordenadas N 7.862.626,54m e E 719.217,66m; deste vértice segue com desenvolvimento de 56,06m e raio de 82,00 até o vértice 51, de coordenadas N 7.862.656,30m e E 719.171,44m; 322°21'36" por 17,33 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.862.670,02m e E 719.160,86m; deste vértice segue com desenvolvimento de 2,53m e raio de 3,00m até o vértice 53, de coordenadas N 7.862.672,41m e E 719.160,29m, até este vértice sempre confrontando com a Rua Paulo Moreira Rocha; 10°43'58" por 68,14 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.862.739,36m e E 719.172,98m, confrontando com a Rua José Carlos Chaves Cunha; 10°46'24" por 38,06 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.862.776,75m e E 719.180,09m, confrontando com a Matrícula 26.695; 280°46'24" por 221,32 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.862.818,12m e E 718.962,67m; deste vértice segue com desenvolvimento de 4,91m e raio de 3,00m até o vértice 57, de coordenadas N 7.862.821,82m e E 718.960,33m; 14°34'16" por 61,18 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.862.881,03m e E 718.975,72m; deste vértice segue com desenvolvimento de 22,93m e raio de 19,00m até o vértice 59, de coordenadas N 7.862.900,76m e E 718.967,01m; 301°37'08" por 56,95 m até o vértice 60, de



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG
Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000
Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50
E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



coordenadas N 7.862.930,62m e E 718.918,52m; 313°52'19" por 91,49 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.862.994,02m e E 718.852,57m, até este vértice sempre confrontando com a Matrícula 26.695; 98°16'41" por 38,57 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.862.988,47m e E 718.890,73m, confrontando com a Avenida João Batista Camargos; 8°17'13" por 23,02m até o vértice 63, de coordenadas N 7.863.032,22m e E 718.897,11m, interceptando transversalmente a Avenida João Batista Camargos; 8°17'13" por 47,00 m até o vértice 64, de coordenadas N 7.863.057,76m e E 718.900,83m, confrontando com a Rua da Gameleira; 338°15'31" por 214,44 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.863.256,94m e E 718.821,40m; 289°59'34" por 36,03 m até o vértice 66, de coordenadas N 7.863.269,26m e E 718.787,54m; deste vértice segue com desenvolvimento de 37,78m e raio de 96,25m; até o vértice 67, de coordenadas N 7.863.290,21m e E 718.756,39m; 278°17'13" por 13,68 m até o vértice 68, de coordenadas N 7.863.292,18m e E 718.742,85m; deste vértice segue com desenvolvimento de 4,71m e raio de 3,00m; 323°17'13" por 4,24 m até o vértice 69, de coordenadas N 7.863.295,58m e E 718.740,31m; 8°17'13" por 2,87 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.863.298,42m e E 718.740,72m; deste vértice segue com desenvolvimento de 4,48m e raio de 3,00m; 325°28'09" por 4,08 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.863.301,78m e E 718.738,41m; 282°39'05" por 56,49 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.863.314,16m e E 718.683,29m, até este vértice sempre confrontando com a Rua da Gameleira; deste vértice com desenvolvimento de 20,49m e raio de 92,50m até o vértice 73, de coordenadas N 7.863.334,46m e E 718.680,84m, confrontando com a Alameda Maria José Camargos Novais; deste vértice com desenvolvimento de 21,26m e raio de 137,50m até o vértice 74, de coordenadas N 7.863.355,45m e E 718.677,58m, até este vértice ainda confrontando com a Alameda Maria José Camargos Novais; 355°36'41" por 36,22 m até o vértice 75, de coordenadas N 7.863.391,56m e E 718.674,81m, confrontando com a Matrícula 25.796; deste vértice com desenvolvimento de 20,39m e raio de 11,75m até o vértice 76, de coordenadas N 7.863.404,17m e E 718.687,56m; 95°03'50" por 140,51 m até o vértice 77, de coordenadas N 7.863.391,76m e E 718.827,53m; deste vértice com desenvolvimento de 119,76m e raio de 744,12m até o vértice 78, de coordenadas N 7.863.371,66m e E 718.945,45m; 104°17'07" por 91,76m até o vértice 78A, de coordenadas N 7.863.315,97m e E 719.164,17m, até este vértice sempre confrontando com a Matrícula 25.796; 104°17'07" por 133,93 m até o vértice 79, de coordenadas N 7.863.357,68m e E 719.272,23m, confrontando com a Matrícula 22.511; deste vértice com desenvolvimento de 123,53 e raio de 100,00m até o vértice 80, de coordenadas N 7.863.428,61m e E 719.354,63m; deste vértice com desenvolvimento de 54,03m e raio de 200,00m até o vértice 80A, de coordenadas N 7.863.465,05m e E 719.413,85m, até este vértice sempre confrontando com a Matrícula 22.511; deste vértice com desenvolvimento de 56,08m e raio de 200,00m, até o vértice 81, confrontando com a



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000

Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50

E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



Matrícula 26.645; deste vértice com desenvolvimento de 69,69m com raio de 300,00m até o vértice 82, de coordenadas N 7.863.491,47m e E 719.434,16m, confrontando ainda com a Matrícula 26.645; deste vértice com desenvolvimento de 33,66m e raio de 68,00m até o vértice 83, de coordenadas N 7.863.516,79m e E 719.471,60m, confrontando com a Matrícula 22.511; deste vértice com desenvolvimento de 47,72m e raio de 42,00m até o vértice 84, de coordenadas N 7.863.539,90m e E 719.613,59m; deste vértice com desenvolvimento de 144,29 e raio de 535,00m até o vértice 85, de coordenadas N 7.863.603,43m e E 719.821,72m; 73°01'37" por 217,61m até o vértice 86, de coordenadas de coordenadas N 7.863.603,43m e E 719.821,72m, até este vértice sempre confrontado com a Matrícula 22.511; deste vértice com desenvolvimento de 59,52m e raio de 32,50m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Parágrafo Único: A planta anexa a esta lei é parte integrante do memorial descritivo constante no caput deste artigo.

Art. 2º – O Parque Linear do Município do Prata tem por finalidade:

I – promover espaços qualificados de lazer, recreação, bem-estar e convivência social, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população;

II – assegurar a proteção, a recuperação e a valorização dos ecossistemas locais, mediante a preservação da vegetação nativa existente, a recomposição de áreas degradadas e a ampliação da cobertura vegetal urbana;

III – atuar como corredor ecológico urbano, favorecendo a biodiversidade, a circulação da fauna e a conectividade entre fragmentos de áreas verdes;

IV – contribuir para o equilíbrio ambiental e climático do Município, auxiliando na redução de ilhas de calor, na melhoria da qualidade do ar e na infiltração das águas pluviais;

V – promover a educação ambiental e a conscientização ecológica da população, por meio de atividades, sinalização educativa e programas de uso sustentável do espaço;

VI – fomentar a integração comunitária e o uso sustentável do território, por meio do incentivo a atividades culturais, esportivas e de lazer em harmonia com a proteção ambiental.



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000

Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50

E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



Art. 3º - Fica proibida a supressão total ou parcial da área do Parque descrita no art. 1º desta lei,

Art. 4º - É proibida qualquer forma de exploração dos recursos naturais na área do Parque, bem como o uso do fogo, para qualquer finalidade.

Art. 5º - Fica autorizada a utilização das Áreas Institucionais abaixo indicadas para compor a área do Parque Linear e abrigar seus equipamentos de esportes, cultura e de lazer:

- I - Área Institucional 01 com 8.613,30m² do Loteamento Cidade Jardim III;
- II - Área Institucional 02, com 5.962,78m², do Loteamento Cidade Jardim III;
- III - Área Institucional 01, com 7.386,51m² e a Loteamento Cidade Jardim II;
- IV - Área Institucional 03, com 2.333,50m² do Loteamento Cidade Jardim II;
- V - Área Institucional 02, com 13.868,13m² do Loteamento Cidade Jardim I,

Art. 6º - O Poder Executivo Municipal de Prata fica autorizado a permutar os seguintes imóveis que farão parte do Parque Municipal:

I – bens imóveis de propriedade de Costa Júnior Empreendimentos Imobiliários LTDA e outros, a ser havido na permuta compreende:

- a) Lotes 01 a 09, da Quadra 01, do Loteamento Cidade Jardim II, II com área total de 5641,68 m² Matrículas em anexo.
- b) Lotes 01 e 02, da Quadra 13, do Loteamento Cidade Jardim II com área total de 500,00 m² Matrículas em anexo.

II – Os bens imóveis de propriedade do MUNICÍPIO DE PRATA a serem permutados correspondem ao abaixo descrito;

- a) Parte da Área Verde 03 do Loteamento Cidade Jardim II com área total de 6141,68 m² Matrículas em anexo.

Art. 7º - A permuta de que trata o artigo 6º desta lei, se processará de igual para igual, com base na avaliação dos bens feita pela Avaliação do Município, criada por meio de comissão especial, sendo que não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, que porventura possa vir a existir.



Art. 8º - A instrumentalização das permutas de áreas previstas nesta lei, será perfectibilizada através de escritura pública devidamente registrada, cujas despesas com emolumentos correrão por conta de recursos próprios do Município.

Art. 9º - O Poder Executivo Municipal de Prata fica autorizado a receber, a título de antecipação de áreas públicas, os terrenos abaixo descritos, que serão utilizadas para execução de uma das faixas da futura Avenida de Ligação da Rua Raul Soares com a Via Lateral da Rodovia BR-153 e de parte da Avenida João Batista Camargos:

Imóvel: Matrícula 22.511

Local: Trecho 01 da Av. de ligação da rua
Raul Soares à Via Marginal da BR-153

Área: 5134,08 m²

Perímetro (m): 699,13 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.863.622,55m e E 718.370,24m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 84°13'24" por 77,22 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.863.630,32m e E 718.447,07m; deste segue em curva com desenvolvimento de 114,00m com raio de 200,00m até o vértice 3, de coordenadas N 7.863.609,72m e E 718.557,63m; 115°38'28" por 56,93 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.863.585,09m e E 718.608,96m; deste segue em curva com desenvolvimento de 73,28m com raio de 166,50m até o vértice 5, de coordenadas N 7.863.568,70m e E 718.679,78m, até este vértice sempre confrontando com a Matrícula 22.511; 152°24'59" por 18,46 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.863.552,33m e E 718.688,33m; deste segue em curva com desenvolvimento de 1,88m com raio de 183,00m até o vértice 7, de coordenadas N 7.863.552,27m e E 718.686,45m, até este vértice sempre confrontando com a Matrícula 25.796; deste vértice sempre confrontando com a Matrícula 22.511 até o vértice 11 com os seguintes azimutes e distâncias deste segue em curva com desenvolvimento de 92,59m com raio de 183,00m até o vértice 8, de coordenadas N 7.863.572,51m e E 718.597,11m; 297°15'49" por 50,81m até o vértice 9, de coordenadas N 7.863.595,79m e E 718.551,94m; deste segue em curva com desenvolvimento de 106,68m com raio de 185,00m até o vértice 10, de coordenadas N 7.863.615,40m e E 718.448,58m; 264°13'24" por 88,49 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.863.606,49m e E 718.360,53m; deste vértice 11, com azimute de 31°09'01" por uma distância de 18,76 m, confrontando com o Córrego até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG
Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000
Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50
E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



Imóvel: Matrícula 25.796

Local: Trecho 02 da Av. de ligação da rua Raul

Soares à Via Marginal da BR-153

Área: 4247,16 m²

Perímetro (m): 639,36 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **5**, de coordenadas **N 7.863.568,70m** e **E 718.679,78m**; deste, segue confrontando com a Matrícula 25.796, deste segue com desenvolvimento de 21,82m e raio de 165,50m, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.863.569,97m** e **E 718.701,57m**; 82°52'56" por 85,26 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.863.580,53m** e **E 718.786,17m**; deste segue com desenvolvimento de 46,38m e raio de 985,00m, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.863.584,39m** e **E 718.832,39m**; deste vértice segue com o azimuth 174°17'02" por 15,01 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.863.569,46m** e **E 718.833,88m**, confrontando com a Matrícula 26.645; deste segue com desenvolvimento de 95,83m e raio de 970,00m, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.863.559,07m** e **E 718.738,66m**, confrontando novamente com a Matrícula 25.796; 260°56'47" por 27,53 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.863.554,74m** e **E 718.711,47m**; deste segue com desenvolvimento de 21,52m e raio de 17,25m, até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.863.540,54m** e **E 718.697,17m**; 189°27'58" por 138,58 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.863.403,85m** e **E 718.674,37m**, até este vértice confrontando sempre com a Matrícula 25.796; deste vértice **19** até o vértice **21** confrontando com o Córrego, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°07'56" por 13,51m, até o vértice **7** de coordenadas **N 7.863.552,27m** e **E 718.686,45m**; 9°27'58" por 153,52 m, deste segue com desenvolvimento de 1,88m e raio de 183,00m, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.863.552,33m** e **E 718.688,33m**; 332°24'59" por 18,46 m até o vértice **5**, ponto inicial da descrição deste perímetro, até este vértice inicial sempre confrontando com a Matrícula 22.511. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Imóvel: Matrícula 26.645

Local: Trecho 03 da Av. de ligação da rua Raul

Soares à Via Marginal da BR-153

Área: 8808,54 m²

Perímetro (m): 1.204,36 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **14**, de coordenadas **N 7.863.584,39m** e **E 718.832,39m**; deste, segue até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.863.581,17m** e **E 718.990,30m** confrontando com a Matrícula 26.645, deste segue com desenvolvimento de 158,12m e raio de 958,50m; 95°46'08" por 417,46 m até o



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000

Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50

E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



Local: Prolongamento 01 da Avenida João
Batista Camargos

Área: 2090,06 m²

Perímetro (m): 349,13 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **32A**, de coordenadas **N 7.862.868,36m** e **E 719.366,75m**; deste, segue até o vértice **33** confrontando com a Matrícula 15.684, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°47'44" por 19,00 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.862.850,20m** e **E 719.372,37m**; 158°43'46" por 23,69 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.862.828,13m** e **E 719.380,97m**; deste segue com desenvolvimento de 121,83m e raio de 572,50m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.862.707,40m** e **E 719.395,50m**; 268°57'11" por 13,89 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.862.707,15m** e **E 719.381,61m**; deste segue com desenvolvimento de 68,03m e raio de 536,42m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.862.774,97m** e **E 719.376,98m**; deste segue com desenvolvimento de 92,69m e raio de 527,35m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.862.865,41m** e **E 719.357,20m**; deste vértice, confrontando com a Avenida João Batista Camargos com o azimuth 72°50'59" por 10,00 m até o vértice **32A**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Imóvel: Matrícula 15.684

Local: Prolongamento 02 da Avenida João
Batista Camargos

Área: 5728,45 m²

Perímetro (m): 801,18 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **35**, de coordenadas **N 7.862.707,40m** e **E 719.395,50m**; deste, segue até o vértice **39** confrontando com Matrícula 15.684, deste segue com desenvolvimento de 115,32m e raio de 572,50m, de coordenadas **N 7.862.592,72m** e **E 719.385,46m**; 190°46'24" por 185,29 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.862.410,69m** e **E 719.350,82m**; deste segue com desenvolvimento de 89,22m e raio de 830,00m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.862.324,11m** e **E 719.329,47m**; 298°36'39" por 15,32 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.862.331,45m** e **E 719.316,02m**, confrontando com a Matrícula 4.248, deste segue com desenvolvimento de 84,50m e raio de 815,00m; deste vértice até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.862.413,50m** e **E 719.336,09m**, 10°46'24" por 198,98m



até o vértice **44**, de coordenadas N **7.862.608,97m** e E **719.373,28m**, deste segue com desenvolvimento de 76,65m e raio de 567,04m; até o vértice **45** de coordenadas N **7.862.685,14m** e E **719.381,26m**, deste segue com desenvolvimento de 22,00m e raio de 536,42m até o vértice **36**, de coordenadas N **7.862.707,15m** e E **719.381,61m** sempre confrontando com a Matrícula 15.684, 88°57'11" por 13,89 m até o vértice **35**, confrontando com Matrícula 15.684 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Imóvel: Matrícula 4.248

Local: Prolongamento 03 da Avenida João Batista Camargos

Área: 4644,83 m²

Perímetro (m): 649,63 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **41**, de coordenadas N **7.862.324,11m** e E **719.329,47m**; deste segue com desenvolvimento de 196,32m e raio de 830,00m segue até o vértice **46** confrontando com a Matrícula 4.248, de coordenadas N **7.862.144,78m** e E **719.250,72m**; 210°29'04" por 113,54 m até o vértice **47**, de coordenadas N **7.862.046,93m** e E **719.193,12m**; 300°21'59" por 15,00 m até o vértice **48**, de coordenadas N **7.862.054,51m** e E **719.180,18m**, confrontando com a Avenida Brasil; deste vértice, até o vértice **49** de coordenadas N **7.862.152,39m** e E **719.237,79m** com azimute 30°29'04" por 113,57 m confrontando com a Matrícula 4.248, até o vértice **42**, de coordenadas N **7.862.331,45m** e E **719.316,02m**; com desenvolvimento de 195,88m e raio de 815,00m até o vértice **42**, 118°36'39" por 15,32 m até o vértice **41**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a Matrícula 15.684. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Parágrafo Único: A planta anexa a esta lei é parte integrante do memorial descritivo constante no caput deste artigo.

Art. 10º - Ficam as áreas recebidas antecipadamente na forma desta Lei afetadas como parte do sistema viário do Município de Prata.



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000

Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50

E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



Art. 11 – Em razão da criação do Parque Linear e da Avenida, as áreas descritas no art. 9º serão computadas como sistema viário, em consonância com a natureza da obra executada, quando forem loteadas as áreas onde elas se localizam.


Art. 13 - O recebimento, como antecipação de área pública, das faixas de áreas descritas no art. 9º, destina-se à viabilização do acesso ao Parque Linear do Prata pelo Setor Norte do mesmo e pelo Setor Sul, interligando-o à Avenida Brasil.

Art. 14 – Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar Termo de Ajustamento de Conduta ou instrumento congênere com os proprietários das áreas limítrofes e beneficiadas pela instituição do Parque Linear, para viabilizar a execução total ou parcial das obras de infraestrutura urbana previstas nos projetos executivos anexos a esta lei ou a instituir contribuição de melhoria, como mecanismos de compensação financeira decorrente da valorização imobiliária de suas propriedades.

Art. 15 – As despesas com a execução desta Lei correrão a conta de dotações próprias constantes do orçamento do Município, suplementadas se necessário.

Art. 16 - Essa lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prata, 30 de janeiro de 2026.


Marcel Vieira Rodrigues da Cunha
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG
Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000
Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50
E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



****MENSAGEM AO PROJETO DE LEI**

Criação do Parque Linear Municipal do Prata**

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

Encaminhamos à elevada apreciação desta Casa Legislativa o Projeto de Lei que **cria o Parque Linear Municipal do Prata**, instrumento moderno de planejamento urbano, ambiental e social, que representa um dos mais importantes avanços estruturantes para o futuro da nossa cidade.

O Parque Linear nasce com a finalidade de **integrar proteção ambiental, lazer, mobilidade urbana e desenvolvimento sustentável**, conforme previsto no art. 2º do Projeto de Lei, ao promover qualidade de vida, preservar áreas verdes, formar corredores ecológicos e criar espaços públicos qualificados de convivência.

Mais do que um parque, trata-se de um **eixo estruturador de crescimento urbano**, conectando bairros, áreas verdes, equipamentos públicos e vias estratégicas do Município.

1. DA NECESSIDADE DE INCLUSÃO DE ÁREAS PÚBLICAS NO PARQUE LINEAR

Para que o Parque Linear cumpra plenamente sua função social, ambiental e urbana, o Projeto de Lei autoriza a **incorporação das Áreas Institucionais dos loteamentos Cidade Jardim I, II e III**, garantindo que espaços já destinados ao uso público sejam integrados ao parque e utilizados para:

- equipamentos esportivos,
- áreas culturais,
- espaços de lazer,
- convivência comunitária e educação ambiental.

Essa integração evita a fragmentação urbana, fortalece o uso coletivo do solo e assegura que o parque não seja apenas uma área verde isolada, mas um **sistema público vivo e acessível à população**.



2. DA PERMUTA DE ÁREAS PARA FECHAMENTO DO PERÍMETRO DO PARQUE

A configuração contínua do Parque Linear exige que seu perímetro esteja **regular, fechado e juridicamente consolidado**. Para isso, o Projeto de Lei autoriza a **permuta de imóveis entre o Município e particulares**, especialmente áreas dos Loteamentos Cidade Jardim II, de modo a:

- eliminar vazios e discontinuidades no traçado do parque;
- evitar conflitos de propriedade dentro da área verde;
- garantir segurança jurídica e ambiental;
- permitir a implantação efetiva dos equipamentos e trilhas do parque.

A permuta ocorre **de igual para igual**, com base em avaliação técnica do Município, sem qualquer ônus financeiro, protegendo o interesse público e viabilizando a conformação definitiva do Parque Linear.

3. DA ANTECIPAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS PARA A AVENIDA DO PARQUE LINEAR

O Projeto de Lei autoriza o Município a receber, a **título de antecipação de áreas públicas**, as faixas de terreno necessárias para a implantação da **Avenida de Ligação da Rua Raul Soares à Via Marginal da BR-153**, bem como para o prolongamento da **Avenida João Batista Camargos**.

Importante destacar que **essa avenida não é uma criação isolada deste Projeto**, mas sim uma **via estrutural já consolidada no Plano de Mobilidade Urbana do Município de Prata**, instituído pela **Lei nº 2.544, de 29 de junho de 2017**, que define os eixos de circulação, integração urbana e expansão viária da cidade.

Assim, a antecipação das áreas públicas ora autorizada tem por finalidade **viabilizar a execução de um traçado viário que já integra o planejamento oficial do Município**, garantindo:

- a conexão direta do Parque Linear com a **BR-153**;
- a integração dos setores Norte e Sul da cidade;
- a fluidez do tráfego urbano e regional;
- a valorização dos bairros lindeiros ao parque.

Ao assegurar, desde já, a posse pública das faixas necessárias à futura avenida, o Município evita entraves fundiários, reduz custos de desapropriação e permite que o Parque Linear já nasça **plenamente integrado ao sistema viário estruturante previsto**



em lei, reforçando seu papel como eixo de mobilidade, lazer e desenvolvimento urbano sustentável.

4. UM PROJETO DE CIDADE PARA AS PRÓXIMAS GERAÇÕES

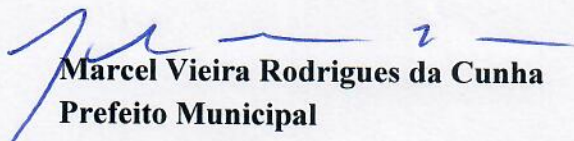
A criação do Parque Linear, a incorporação das áreas públicas, as permutas imobiliárias e a antecipação das faixas viárias formam um **conjunto integrado de planejamento urbano**, que:

- protege o meio ambiente,
- melhora a mobilidade,
- cria espaços de lazer e convivência,
- estimula o desenvolvimento ordenado,
- fortalece o patrimônio público do Município.

Não se trata apenas de um parque, mas da **estruturação de um novo eixo de desenvolvimento urbano sustentável**, que conecta o Prata à BR-153, valoriza a cidade e garante melhor qualidade de vida às atuais e futuras gerações.

Por essas razões, solicitamos o apoio desta Casa Legislativa para a aprovação do presente Projeto de Lei, certos de que ele representa um **marco histórico para o Município do Prata**.

Prata, 30 de janeiro de 2026


Marcel Vieira Rodrigues da Cunha
Prefeito Municipal