



MENSAGEM AO PROJETO DE LEI N.º 057/2023

Senhora Presidente,
Senhores(as) Vereadores(as):

Estamos encaminhando a esta Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei nº _____ de 09 de novembro de 2023, que: ***“AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A OUTORGAR PERMISSÃO DE USO A TÍTULO ONEROSO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PRATA/MG À EMPRESA BRASIL TOWER, CESSAO DE INFRAESTRUTURA S/A, NA FORMA QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”***.

Referido Projeto de Lei autoriza o chefe do Poder Executivo a outorgar a permissão de uso do imóvel de propriedade do Município de Prata, a empresa ***BRASIL TOWER, CESSAO DE INFRAESTRUTURA S/A***, diante do relevante interesse social.

Referida permissão de uso, dará espaço para a montagem de uma antena de telefonia, o qual beneficiará nossos munícipes, com uma melhor cobertura de sinal telefônico, tanto nas zonas urbanas de nosso município, quanto nas zonas rurais.

Assim, contamos com o valioso e costumeiro apoio e compromisso de Vossas Excelências, para apreciar esse importante Projeto de Lei, observando-se o prazo e disposições contidas na legislação vigente, requerendo seja adotado o REGIME DE URGÊNCIA para sua tramitação.

Importa ressaltar que o referido projeto não implicará em impacto financeiro de despesas ao município.

Nesta oportunidade, reiteramos protesto de elevada consideração e apreço.

Atenciosamente,

Prata/MG, 09 de novembro de 2023.

MARCEL VIEIRA RODRIGUES DA CUNHA
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG
Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000
Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50
E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 057/2023, DE 09 DE NOVEMBRO DE 2023.

Considerar Objeto de Deliberação
Abrir Processo.
Em, 09.11.23
Secretário

“AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A OUTORGAR PERMISSÃO DE USO A TÍTULO ONEROSO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO PRATA/MG, À EMPRESA BRASIL TOWER, CESSAO DE INFRAESTRUTURA S/A, CNPJ: 14.292.540/0001-09, NA FORMA QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Povo do Município de Prata Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei;

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a ceder à **BRASIL TOWER, CESSAO DE INFRAESTRUTURA S/A, CNPJ: 14.292.540/0001-09**, com sede em Nova Lima/MG, na Rua Alameda Oscar Niemeyer, nº 222, andar 6, sala 601, 602, 603, 604, 605, 607, 608 e 609, a Permissão de Uso a título oneroso, dispensado o procedimento licitatório em decorrência do interesse social envolvido, conforme autoriza do Art. 15, VII C/C Art. 88º, da Lei Orgânica do Município, de uma área de 100 m² (cem metros quadrados), na forma do memorial descritivo anexo a esta lei, área localizada a Rua Dr. Paes Leme, s/nº, Distrito Patrimônio do Rio do Peixe, Município de Prata/MG, CEP 38.140-000.

§ 1º - A cessionária receberá o imóvel, mediante termo de permissão de uso não oneroso para utilização de espaço, no estado em que se encontra, ficando sob sua inteira responsabilidade a segurança, zelo, limpeza, conservação, manutenção e a execução de reparos quando se fizer necessário, também ficará sob sua responsabilidade a divisão inerente à parte denominada de seu uso.



§ 2º - A área a ser cedida em permissão não dispõe de benfeitorias, sendo que todas aquelas que forem implantadas na mesma ficarão dela fazendo parte.

Art. 2º - A Permissão de Uso de que trata esta Lei se fará de forma onerosa, pelo prazo de 10 (dez) anos, em caráter privativo, mediante a condição de que o imóvel cedido seja utilizado pela permissionária, exclusivamente para a instalação de antena de telefonia.

Parágrafo Primeiro. O prazo de que trata o caput deste artigo poderá ser prorrogado por igual período, através de Lei específica, a critério da Administração Pública, com escopo de atender o interesse público devidamente através de motivação expressa.

Parágrafo Segundo. O valor da permissão de uso onerosa será estipulado no termo de cessão a ser formalizado, com previsão expressa de índice para reajuste anual do valor inicial.

Art. 3º - As condições de uso e as obrigações da beneficiária serão baixadas por Termo de Permissão de Uso assinado por ambas as partes.

Parágrafo único. O Poder Executivo poderá regulamentar a presente Lei, por Decreto no que for necessário para a sua melhor aplicação.

Art. 4º - O imóvel cedido deverá ser devolvido nas mesmas condições recebidas, sob pena de responder por perdas e danos.

Parágrafo único. Terminada a Permissão de Uso, as benfeitorias porventura erigidas no imóvel e que não puderem ser removidas com a desmobilização da estação, serão incorporadas ao Patrimônio do Município, não havendo por parte da beneficiária, direito a qualquer indenização ou retenção por benfeitorias que nele realizar.



PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG
Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000
Tels: 34.3431-8714 | 3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50
E-mail: prefeito@prata.mg.gov.br | www.prata.mg.gov.br



Art. 5º - A presente Permissão de Uso poderá ser rescindida por ato do Poder Executivo por razões de interesse público quando a concessionária deixar de cumprir qualquer das cláusulas a serem estabelecidas no termo de permissão de uso.

Art. 6º - Revogando as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prata/MG, 09 de novembro de 2023.

MARCEL VIEIRA RODRIGUES DA CUNHA

Prefeito Municipal

