



# **PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG**

## **GABINETE DO PREFEITO**

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000  
Tel: 34.3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50



### **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 05 DE \_\_\_\_ DE 2022**

*“ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 003 DE 13 DE JULHO DE 2007 [PLANO DIRETOR], NA FORMA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.*

O Povo do Município de Prata, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica alterada a redação do *caput* do artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 36 - Ficam criadas para a Macrozona de Adensamento Urbano (MZAD), 12 (doze) zonas de uso do solo e de unidades de preservação, de acordo com o Mapa de Zoneamento Urbano (anexo II), anexo a esta lei, subdivisão esta que deverá ser revista e detalhada quando da elaboração da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo:*

**Art. 2º** - Fica acrescido o inciso X ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, com a seguinte redação:

*“X - Zona de Condomínio de Lazer - ZCL.”*

**Art. 3º** - Fica acrescido o inciso XI ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, com a seguinte redação:

*“XI - Zona de Preservação dos Mananciais de Água da Cidade - ZPM.”*

**Art. 4º** - Fica acrescido o inciso XII ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, com a seguinte redação:

*“XII - Zona de Condomínio Fechado- ZCF*





## **PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG**

### **GABINETE DO PREFEITO**

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000  
Tel: 34.3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50



**Art. 5º** - Fica acrescido o § 10 ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, da seguinte forma:

*“§ 10º - A Zona de Condomínio de Lazer é compreendida pela subdivisão de glebas, em unidades de área denominadas chácaras de recreio [servidas de infraestrutura básica e com área não inferior a 2000 m² com frente mínima de 20m], com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, circulação ou ampliação das vias existentes, a ser definido em legislação específica”.*

**Art. 6º** - Fica acrescido o § 11 ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, da seguinte forma:

*“§ 11º Zona de Condomínio de Lazer estão fixadas no anexo II e também compreendem um raio de 2 km das marges dos rios/ribeirões: Rio Cocal, Rio da Prata, Rio Tejuco, Rio Verde, Rio Douradinho e Rio das Pedras com largura mínima de 08 metros, ou áreas que no interior do Condomínio contenham no mínimo a seguinte infraestrutura básica: quadras de esportes, sala de jogos, academia infantil, lagos artificial ou naturais com área de superfície de no mínimo de 2,5 há, respeitada sempre a legislação ambiental ( Lei. 12.651/2012).*

**Art. 7º** - Fica acrescido o § 12 ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, da seguinte forma:

*“§ 12 º- A Zona de Preservação dos Mananciais de Água da Cidade – ZPM é compreendida pelo território que abrange a fração da Microbacia do Córrego Sidnei e Microbacia do Rio Cocal, responsáveis pelo abastecimento de água do Município do Prata.*

**Art. 8º** - Fica acrescido o § 13 ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, da seguinte forma:





**PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000  
Tel: 34.3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50



*“§ 13º - As aprovações da instalação das atividades inseridas dentro da Zona de Preservação dos Mananciais de água da cidade ficam sujeitos a aprovação prévia das Secretarias de Meio Ambiente, Obras e Agricultura.*

**Art. 9º** - Fica acrescido o § 14 ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, da seguinte forma:

*“§ 14 - A Zona Industrial compreende o setor localizado lindeiro à BR 153 e BR 497, MGC 497, destinado à implantação de indústrias de médio a grande porte com faixa de 500 metros, sujeitos a aprovação prévia das Secretarias de Meio Ambiente, Obras e Desenvolvimento Econômico.*

**Art. 10º** - Fica acrescido o § 15 ao artigo 36 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, da seguinte forma:

*“§ 15 - A Zona de Condomínio Fechado- ZCF – compreende o setor localizado lindeiro à MGT 497, destinado à implantação condomínios fechados, destinados a moraria, sujeitos a aprovação prévia das Secretarias de Meio Ambiente, Obras.*

**Art. 11º** - Fica acrescido o inciso V ao artigo 40 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, com a seguinte redação:

*“V - chacreamento”.*

**Art. 12º** - Fica acrescido o § 5º ao artigo 40 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, que vigorará da seguinte maneira:

*“§ 5 - Considera-se uso do solo para chacreamento áreas destinadas exclusivamente à local de recreio e lazer.”*

**Art. 13º** - Fica excluído o inciso XVII do Art. 28 no que se refere ao Macrozoneamento de Preservação Parcial - MAPPa.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG**

### **GABINETE DO PREFEITO**

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000  
Tel: 34.3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50



**Art. 14º** - Fica alterado os Anexo I ( Macrozoneamento), Anexo II (Zoneamento Urbano), Anexo III (Delimitação do Perímetro Urbano) e Anexo VIII (Estradas Vicinais) da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, o qual passará a vigorar nos termos dos anexos a esta.

**Art. 15 °** - Fica incluído o Anexo XI (Glossário - Mapa das Estradas Vicinais no Município) do artigo 156 da Lei Complementar nº 003 de 13 de julho de 2017, o qual passará a vigorar nos termos dos anexos a esta.

**Art. 16º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prata/MG, em 01 de abril de 2022.

  
**MARCEL VIEIRA RODRIGUES DA CUNHA**  
Prefeito Municipal





**PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000  
Tel: 34.3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50



**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 05/2022**

Senhor Presidente,

Senhores(as) Vereadores(as):

Estamos encaminhando a esta Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei Complementar nº \_\_\_\_ de 01 de abril de 2022, que: *"ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 003 DE 13 DE JULHO DE 2007 [PLANO DIRETOR], NA FORMA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"*.

Bem se sabe que Plano Diretor Municipal - PDM é o mecanismo legal que visa orientar a ocupação do solo urbano, tomando por base um lado de interesses coletivos e difusos tais como a preservação da natureza e da memória, e de outro interesses particulares de seus moradores.

Dessa forma, a presente proposição que visa proceder aos ajustes e adequações necessárias ao Plano Diretor do Município de Prata, para o fim de torná-lo apto a futura apresentação da norma específica que regulamentará a implantação de condomínios de lazer e chacreamento no Município bem como ampliar o perímetro da Zona Industrial proporcionando a instalação de novas Industrias.

Declaramos por fim, que a presente lei não implica em criação ou alteração de despesa obrigatória, razão pela qual está desacompanhada da estimativa do seu impacto orçamentário e financeiro.

Assim, contamos com o valioso e costumeiro apoio e compromisso de Vossas Excelências, para apreciar esse importante Projeto de Lei, observando-se o prazo e disposições contidas na legislação vigente, requerendo seja adotado o REGIME DE URGÊNCIA para sua tramitação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DO PRATA – MG**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Praça XV de Novembro, 35 - Centro | Prata-MG | CEP: 38140-000  
Tel: 34.3431-8709 - CNPJ: 18.260.505/0001-50



Nesta oportunidade, reiteramos protesto de elevada consideração e apreço.

Atenciosamente,

Prata/MG, em 01 de abril de 2022.

**MARCEL VIEIRA RODRIGUES DA CUNHA**

Prefeito Municipal